

邵东市人民医院东扩建设项目一期 工程 (PVC 地胶)

合同编号: HNHH202201003

采购人: 邵东市人民医院东扩建设项目指挥部
湖南省建筑材料研究设计院有限公司

供应人: 湖南宏厚建材有限公司

日 期: 2022 年 1 月 26 日

合 同

采购人（简称“甲方”）：邵东市人民医院东扩建设项目指挥部

湖南省建筑材料研究设计院有限公司

供应人（简称“乙方”）：湖南宏厚建材有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供 PVC 同质透心地板、橡胶地板及其安装（含焊条、界面剂、胶水、铝合金衬板收边条、自流平、水泥砂浆材料等）事宜，双方自愿达成如下条款，共同遵守。

一、产品名称、型号、数量、价格等：（详见下表）

分项项目名称		规格型号 (或项目特征描述)	品牌/ 产地	数 量 / 单 位	金 额 (元)		备 注
					单 价	小 计	
A	急诊中心 PVC 地胶工程						
1	细石砼找平层	同计价软件 报价内容	南方/邵阳	5500.65	64.69	355837.05	单位 (m ²)
2	自流坪楼地面	同计价软件 报价内容	耐齐/上海	5500.65	27.96	153798.17	单位 (m ²)
3	PVC 地胶楼地面	同计价软件 报价内容	LG/上海	3965.895	262.49	1041007.78	单位 (m ²)
4	橡胶地板楼地面	同计价软件 报价内容	盟多/河北	1898.933	430.35	817205.82	单位 (m ²)
5	踢脚线铝合金衬板	同计价软件 报价内容	坚美/广州	3641.78	27.34	99566.27	单位 (m)
一	分部分项工程费	1+2+3+4+5				2467415.09	备注：清单中的垂直运输计入措施项目费
二	措施项目费					95301.83	
三	其他项目费					25627.17	
四	税前造价	一+二+三				2588344.09	
五	销项税额	四				232950.97	
	单位工程建安造价	四+五				2821295.06	

分项项目名称		规格型号 (或项目特征描述)	品牌/产地	数量 / 单位	金额 (元)		备注
					单价	小计	
B	肿瘤中心 PVC 地胶工程						
1	水泥砂浆或细石砼找平层	同计价软件报价内容	南方/邵阳	5470.36	64.69	353877.59	单位 (m ²)
2	自流坪楼地面	同计价软件报价内容	耐齐/上海	5470.36	27.96	152951.27	单位 (m ²)
3	PVC 地胶楼地面	同计价软件报价内容	LG/上海	3054.047	262.49	801656.80	单位 (m ²)
4	橡胶地板楼地面	同计价软件报价内容	盟多/河北	2736.091	430.35	1177476.76	单位 (m ²)
5	踢脚线铝合金衬板	同计价软件报价内容	坚美/广州	3197.82	27.34	87428.40	单位 (m)
一	分部分项工程费	1+2+3+4+5				2573390.82	备注: 清单中的垂直运输计入措施项目费
二	措施项目费					98982.07	
三	其他项目费					26723.73	
四	税前造价	一+二+三				2699096.62	
五	销项税额	四				242918.70	
	单位工程建安造价	四+五				2942015.32	
	合 计					5763310.38	A+B 项单位工程建安造价合计

合同价:

人民币 (大写) 伍佰柒拾陆万叁仟叁佰壹拾元叁角捌分 元整

(小写) ¥ 5763310.38 元

注: 1、本合同为固定单价合同。结算总价=单价×甲方审定的实际工程量+税费, 包含施工用的 PVC 同质透心地板、橡胶地板、铝合金衬板收边条、自流平、胶水, 原装焊线、水泥砂浆找平、安装设备运输、装卸、税金费用及质量保修。

2、乙方根据甲方要求结合现场实际确认最终施工铺贴方案, 竣工面积按实双方签字认可为依据 (详见: 附件)

二、产品质量及品质保证

1、合同签订后，乙方向甲方提交本合同中约定的产品样品，作为合同附件。施工前甲方有权查验货品，并提出施工质量要求、同时对施工过程进行监督。

2、本工程施工各项技术指标应达到国家现行相关的标准。

3、乙方在施工过程中，须及时提供关于工程质量的技术资料，如材料出厂合格证、试验检测报告等，所有材料、设备在使用前必须经过甲方现场确认并签证。所用材料在使用前，应按施工规范有关要求进行复查，不合格的不得使用，否则乙方应承担重新采购、返工等责任；由此给甲方或总包单位造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任，工期不予顺延。

4、本合同质量标准必须符合国家、地方和部颁标准，若本合同中约定，设计图纸说明的质量标准低于国家、地方和部颁标准，则按国家、地方和部颁标准执行；若合同中约定的任何工程质量标准高于国家、地方和部颁标准，则按合同中约定的标准执行。

5、施工中质量不符合合同约定质量要求的，甲方有权要求乙方立即整改或停工，返工和停工所造成的经济损失由乙方负担，工期不予延长。

6、甲方交给乙方的地坪应符合水泥砂浆找平条件；由乙方做水泥砂浆找平、自流平施工至PVC塑胶地板竣工并通过验收合格。

7、保证PVC同质透心地板、橡胶地板表面色调一致；平整、无波纹、鼓泡、翘曲、错缝、污染、划伤等缺陷；接缝严密，四周顺直，与管道结合处严密、牢固、平整。全长高差不大于3mm与墙柱面紧贴无缝隙。

8、乙方现场负责人：张利明 联系方式：13973992458 负责现场协调配合等工作。遵守安全操作规程，服从甲方管理人员统一调配及现场安全管理，接受甲方的监督，并积极配合现场施工，做到现场文明施工，工完场地清理。

三、合同工期

1、施工工期：60 天

2、施工时间：2022 年 5 月 9 日起乙方组织材料分批（楼层）进场开始施工；2022 年 7 月 8 日前完成安装工作并经甲方分批

(楼层)验收达到合格。如非乙方原因而不能进场交付材料和施工,完工期须延。

四、承包方式

包工包料、供货、安装工程

五、交货和验收地点

邵东市人民医院场地内甲方指定区域

六、结算及付款方式

1、合同签订后,付货款合同总金额的 15%,即 864496.5 元(大写: 捌拾陆万肆仟肆佰玖拾陆元伍角)。

2、货到工地验收合格后,付货款合同总金额的 30%,即 1728993 元(大写: 壹佰柒拾贰万捌仟玖佰玖拾叁元)。

3、安装后组织验收合格后付货款合同总金额的 52%,即 2996921.2 元(大写: 贰佰玖拾玖万陆仟玖佰贰拾壹元贰角)。

4、安装验收合格,办理结算手续,7 日内乙方告知甲方组织相关部门负责人进行现场验收,验收合格后,甲方委派负责人核算实际发生工程量以便办理结算手续;完工后 7 个日内如未组织相关部门负责人进行验收,视为工程合格。审计完成,剩余工程款根据最终完成工程量结算金额扣 3%质保金(不计利息)。

5、质保金:留 3%质保金,在保修期满一年后 10 个工作日内付清。

6、付款方式:凭正式发票结算,银行转账

七、货物的验收和异议

1、包工、包料交钥匙工程,只有当本工程具备以下条件时,乙方方可申请完工验收;

(a) 乙方完成本工程按合同约定施工内容;

(b) 乙方按甲方及监理要求将竣工资料整理完毕;

2、如果乙方认为本工程已具备上述(1)条件约定的完工验收条件时,乙方应就此通知甲方和监理,各方应根据本约定进行完工验收。乙方应至少提前 7 天将某一确定的日期通知甲方及监理,说明在该日期后本工程将具备完工验收的条件。甲方、监理在通知中确定的日期之后 7 天内组织对工程进行验收;

3、如果本工程或某区段未能通过竣工验收,则乙方应根据验收结果对本工程或某区段进行整改或修复。整改修复完毕之后,应根据第(2)

条约重新通知一个新的日期，要求在该日期之后 7 天内甲方或监理组织重新验收。本工程的完工日期以工程验收单上的签发日期为准。

八、售后服务

1、乙方保证所供货 PVC 同质透心地板、橡胶地板为投标同品质产品。

2、保修期内，不脱胶不起翘（非人为损坏）乙方必须在接到甲方通知之日起 7 个工作日内派员免费维修。

3、在甲方通知乙方以后，如果乙方未能在合理的时间内按照本合同约定完全履行其保修义务，甲方可以委托他人进行缺陷修复，所发生的费用及由此给甲方造成的损失从质量预留保证金中扣除。

4、保修期满后，乙方对本合同产品同终身维护、维修服务。

九、违约责任。

1、甲方迟延支付乙方货款，每日按未付款金额的千分之一支付违约金。

2、因乙方原因造成施工延误的，每日按已付款金额的千分之一支付违约金。

3、因甲方原因造成乙方无法按约定时间完工，由甲方负全部责任。

4、如甲方、总包单位因乙方违约受到的经济损失超出上述约定违约金的，对于超出部分，各方协商解决。

5、如因乙方原因某项工程达不到本合同约定质量要求的，乙方须负责无条件返工。

6、乙方全面负责其施工现场的安全施工工作，严格遵守国家及工程所在地有关安全生产管理的各项规章制度进行施工，在本项目施工过程中，发生安全责任事故，由乙方自行负责事故的处理及相应费用。

7、施工过程中，若有本合同之外的变更，须经甲方认可签字同意，作为最终增补或减少结算依据，乙方所供货物按工程实际竣工交付甲方工程量结算，最终合同结算金额以工程验收合格后的工程结算书为准。

8、本项目不得拖欠农民工工资、一旦拖欠工资、情况属实甲方有权在工程款中扣应相对费用支付农民工工资，乙方不得有任何异议。

十、合同变更及争议的解决

1、经甲乙双方协商一致，形成有效的合同变更文件，应具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中如发生纠纷，各方应友好协商解决，如协商不成，甲乙双方中任一方均可向合同签署所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效：

1、本项目的招标文件、投标文件、合同文本内容、补充条款及附件都属于合同的组成部分，同时具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字或盖章即时生效。

3、本合同壹式陆份，甲执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十二、补充条款：

1、经双方代表签字确认的：附件《PVC地板铺设方案图》、《PVC地板颜色型号确认表》；

2、附件《工程量结算清单表》。

邵东市人民医院东扩建设
项目指挥部（盖章）：

法定代表人（签署）：

委托代表人（签署）：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2022年1月26日

湖南宏厚建材有限公司（盖章）：

法定表人（签署）：

委托代表人（签署）：

电 话：

开户银行：招商银行股份有限公司
长沙大河西先导区支行

账号：731905623910902

日 期：2022年1月26日

湖南省建筑材料研究设计院
有限公司（盖章）：

法定表人（签署）：

委托代表人（签署）：

电 话：

日 期：2022年1月26日

附件一：安装 PVC 塑胶地板场地要求

为了确保安装效果，需方须向供方提供以下条件的场地进行安装

1.	已完成天花工程，包括消防和照明	避免物料安装工人鞋底污渍弄污及划伤 PVC 塑胶地板。
2.	已完成墙面、踢脚线工程	避免贴墙纸胶浆、油漆滴在地板上弄污 PVC 塑胶地板。
3.	已完成地底之电线槽工程，电脑线及任何有关机电工程	若地底之机电工程还没有做妥，机电工程承建商便会将已铺好的 PVC 塑胶地板掀起进行他们的工作会影响整个工程之质量。
4.	地面须坚硬，无油脂、砂粒等，且无空鼓、起壳，麻面裂纹等现象	若地面水泥标号不够，有油脂，都会影响到胶水的粘接强度及铺贴质量，导致 PVC 塑胶地板起泡，若地面有砂粒，空鼓、起壳或裂纹将铺好的 PVC 塑胶地板顶起一个个小突点，局部受力后会变白及破损。
5.	已填补或铲平地台上凸凹之地方，地面必须平整光滑，用两米直尺检测误差不得超过 2mm	因 PVC 塑胶地板是紧密地粘贴在地面上，若地面有任何凹凸不平的地方，均会直接反映到 PVC 塑胶地板表面。
6.	水泥凝固保养期已过四周，地面不能有潮湿及有积水	若地面太潮湿，PVC 塑胶地板与地面就不能紧密地粘结在一起，胶水就会失去作用。
7.	移交场地前，场地必须清扫干净，其它工种必须撤离现场	避免其它工种将灰尘与杂物弄到地面，弄脏胶水和损坏 PVC 塑胶地板。
8.	室内温度必须在摄氏 13 度以上	温度不够会导致胶水不干，无法使 PVC 塑胶地板和地面粘接。
9.	已完成门，窗，锁工程	若门窗未做好，下雨天会将正在施工的 PVC 塑胶地板淋湿或长时间浸泡，导致 PVC 塑胶地板变色；完工后门窗上锁，也可防止闲杂人员进出。

施工前地坪标准：

1. 湿度：地坪基础含水率小于 6%，保持施工前地表干燥。
2. 表面硬度：用锋利的凿子快速切锉表面无痕迹或槽。
3. 表面平整度：2 米直尺检验，空隙应小于 2mm。
4. 裂缝：地面裂缝宽度小于 1.5mm。
5. 表面密实度：表面不得过于粗糙，不得有过多孔隙，地坪要光洁。
6. 地表清洁度：油污、蜡、漆、颜料等残余物质必须去除。
7. 施工温度：施工时室内温度不低于 13° C